



Текст подготовлен в «Студии Дениса Каплунова» – <http://kaplunoff.ru>

В Буче строится первый в Украине «умный дом»

10 февраля 2016 г. компания «Комфорт Хаус» (“Comfort House”) приступила к строительству ЖК «Континент», который представляется как «Первый умный дом в пригороде Киева».

На текущий момент компания заложила фундамент и приступила к поэтажному строительству линии первой очереди. Комплекс будет находиться по адресу – Буча, ул. Тихого 4. (удалённость от Киева – 12.5 км).

ЖК «Континент» – это четыре __-этажных дома, имеющих удобную планировку. Покупатели смогут выбрать 1-комнатные квартиры (37.5-45.7 м²), 2-комнатные квартиры (56.7 м²) и 3-комнатные квартиры (85,8 м²). В одной высотке – 40 квартир.

Уникальная особенность строящегося комплекса – установленная система «Умный дом» от компании «Gravity», которая известна по работе с ЖК «Научный» (Киев), а также входит в состав участников концепции «Киев Смарт Сити».

Концепция «умного дома» – коллекция современных систем комфорта, которые управляются с помощью приложения на смартфоне:

1. **Технология «Умное освещение»** – автоматическое включение/выключение света в комнате пребывания с возможностью приглушать освещение в ночное время. Также можно выбрать несколько сценариев освещения – «Вечер», «Утро», «Романтика», «Кино» и т.д.
2. **Технология «Мультирум»** – позволяет удобно управлять музыкой и видео. Вся необходимая аппаратура устанавливается в одном месте, а колонки и экраны могут распределяться по всей квартире. Особенность системы заключается в том, что весь музыкальный и видео контент проигрывается с одного общего источника.
3. **Система «Климат-Контроль»** – позволяет автоматически поддерживать в квартире необходимую температуру. Дополнительная опция – при отсутствии жителей температура снижается, и заранее повышается перед возвращением в квартиру. Также система позволяет удалённо управлять любой климатической техникой для поддержания нужного уровня влажности, чистоты и ионизации воздуха.

4. **Технология «Дистанционное управление»** – помогает жителям удалённо и с «единого пульта» управлять большим количеством рутинных функций – свет, отопление, вода и домашняя техника. Это также будет полезным, если житель забыл выключить плиту или технику – всё это теперь можно сделать, не возвращаясь в квартиру.
5. **Система повышенной безопасности** – с её помощью жители получают эффективную защиту даже без сдачи на пульт. При этом есть отдельная опция вызова охраны. Технология позволяет автоматически поднять тревогу в случае проникновения, пожара, затопления и других обстоятельств – по факту поступает отдельное SMS. Квартира оснащается камерами видеонаблюдения, которые подсоединены к приложению на смартфоне, что позволяет в любой момент видеть происходящее в помещении. Дополнительная опция – система «Антизатопление», автоматически перекрывающая воду при утечке.

Это всего лишь несколько опций технологии «Умного дома», которые потенциальные покупатели квартир по-настоящему оценят. Главное достоинство заключается в том, что всеми этими опциями житель может управлять непосредственно со своего смартфона. Также девелоперы обещают, что эти нововведения позволят экономить на коммунальных платежах до 40%.

«Умные дома уже популярны в США, Европе и развитых странах Востока. Наша компания решила начать строительство таких комплексов в Украине. И первый проект – это ЖК «Континент» в Буче, в живописном месте с развитой инфраструктурой. Уже готовится к открытию «демонстрационная квартира», где каждый желающий сможет своими глазами увидеть все достоинства проживания в таких комфортабельных условиях». – комментирует Иванов Иван Иванович, руководитель компании «Комфорт-Хаус».

Комплекс сдаётся в 4 очереди, и планирование постройки такое, что жителям домов первой очереди не будет мешать продолжающееся строительство. Как заявляет застройщик (компания «Комфорт Хаус», строительство будет завершено в I квартале 2017 г.).

СПРАВКА:

Компания «Комфорт Хаус» основана в _____. За это время она построила и сдала 3 жилищных комплекса – «Комфорт Хаус 1», «Комфорт Хаус 2» и «_____» в г. Ирпень.

Контактное лицо:

ФИО email номер телефона